

WP HOA



Aan het college en de leden van de gemeenteraad
van Zwijndrecht,
Postbus 15,
3330 AA Zwijndrecht

Betreft : bouw gymnastieklokaal in Heer Oudelands Ambacht
Datum : 24 april 2018

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Op 12 april is in uw aanwezigheid met bewoners uit Heer Oudelands Ambacht, in dit geval direct omwonenden, gesproken over de bouw van een gymnastieklokaal. Hiervoor is in 2015 naar aanleiding van een burgerinitiatief, door de Raad een krediet beschikbaar gesteld in aansluiting op de bouw van 3 lokalen voor De Develhoek naast de Notenbalk.

Omwonenden worden nu uitgenodigd om een keuze te maken tussen 2 varianten, nadat tijdens de Cie. behandeling in september 2017 duidelijk werd dat een regulier gymnastieklokaal op veel weerstand van bewoners uit de Bazuinstraat stuitte. Om vertraging te voorkomen is de bouw van de voor De Develhoek noodzakelijke lokalen losgekoppeld van de bouw van de gymnastiekzaal.

De keuzes, die voorliggen zijn :

- een verlaagd gymnastieklokaal op de locatie Bazuinstraat;
- een gymnastieklokaal aangebouwd aan het wijkcentrum 't Klankbord.

Voor beide keuzes zijn er voors en tegens te bedenken en op basis van de zeer grove ramingen, waar wij uiteindelijk alleen het eindbedrag van hebben gezien, ontlopen deze investeringen elkaar niet veel.

Maar op de langere termijn zijn geen van beide opties een goede oplossing voor de wijk. Er wordt voor beide opties grofweg 3 miljoen geïnvesteerd, waarmee alleen voor de korte termijn voor de basisschoolkinderen een oplossing wordt geboden. Dit mede gebaseerd op de toezegging van het college dat de ruimte in de avonden niet verhuurd wordt.

Als wijkplatform hebben wij met betrekking tot deze bouw al in de zomer van 2015 een brief gezonden aan de portefeuillehouder mw. De Witte. Daarin is verzocht om betrokken te worden bij de planontwikkeling rond het gymnastieklokaal. Op deze brief is niet gereageerd, maar na meerdere herinneringen en ambtelijke contacten zijn wij in het najaar 2015 schriftelijk geïnformeerd dat het college een voorstel inclusief een kredietaanvraag aan de Raad had vorgelegd.

Uiteindelijk zijn wij gevraagd om deel te nemen aan de op te richten Klankbordgroep, waarin in 1^e instantie alleen bewoners van de Bazuinstraat zouden deelnemen.

Omwonenden en winkeliers is nu gevraagd om een keuze te maken tussen 2 varianten op basis van summiere informatie. Het zou dus duidelijk moeten zijn, dat een keuze die wordt doorgegeven, niet altijd gebaseerd is op de juiste argumenten. Winkeliers vrezen bijvoorbeeld dat op zaterdag het hele parkeerterrein bij het winkelcentrum volstaat in verband met wedstrijden van OenO. Iets wat in de beoogde gymnastiekzaal echt niet mogelijk is.

Omwonenden van de locatie Bazuinstraat vrezen dat zij 's avonds niet meer kunnen parkeren, omdat de zaal alle avonden verhuurd is.

De bewoners van de Bazuinstraat, die vanuit de Klankbordgroep meer informatie hebben, maken nu geen keuze en stellen "variant 3" voor : geen gymnastiekzaal. Dit is geen variant, wat het Wijkplatform betreft. De raad heeft besluit genomen en zal hier een vervolg aan moeten geven.

Op de avond is door ondergetekende namens het Wijkplatform "variant 4" ingebracht : sloop het Klankbord en laat dan door de architect een goed ontwerp maken, waarin alle functies voor de wijk Heer Oudelands Ambacht een plek kunnen krijgen. Daarbij kan dan ook rekening gehouden worden met de verkeerssituatie op de hoek Beethovenlaan/Klarinetsingel.

Het Klankbord is een verouderd gebouw, waarschijnlijk inmiddels of bijna afgeschreven en Heer Oudelands Ambacht kan daarmee als "jongste" wijk van Zwijndrecht uiteindelijk ook een volwaardige huiskamer krijgen, waarvan alle doelgroepen gebruik van kunnen maken. In eerdere brieven van het wijkplatform en in contacten met leden van de gemeenteraad is al toegelicht, waarom dit belangrijk is.

Heer Oudelands Ambacht is de "jongste" wijk van Zwijndrecht, maar de bouw is gestart in 1981 en afgerond in 1997, dus ook niet zo jong meer. Met een volwaardige huiskamer (en dus niet alleen een jongeren centrum, zoals dit door veel bewoners wordt gezien) kan in overleg met Diverz en overige gebruikers/huurders voorkomen worden, dat HOA op termijn een aandachtswijk wordt . Het Wijkplatform is inmiddels samen met Diverz hard aan het werk om de "huiskamer" van de wijk te vullen met activiteiten voor alle doelgroepen.

Wij hopen dat de Raad een weloverwogen besluit kan nemen en zijn altijd bereid tot een verdere toelichting van deze brief. En dit besluit niet alleen wordt ingegeven door fracties om aan het einde van de net gestarte raadsperiode een "vinkje" te zetten achter gymnastieklokaal HOA. Via kanalen hebben wij begrepen, dat het besluit er in weze al is : een gymnastieklokaal in de Bazuinstraat.

Met vriendelijke groet,
Namens het Wijkplatform Heer Oudelands Ambacht

Lydia Bijnage – van Balen

Correspondentie-adres : Ballade 17

3335 EK Zwijndrecht

E-mail: info@wphoa.nl

www.wphoa.nl

www.facebook.com/www.wphoa.nl

Bankrekeningnr.

NL41INGB000899442

t.n.v. Wijkplatform Heer

Oudelands Ambacht