

Beantwoording vragen en wensen
klankbordgroep/omwonenden
September 2019

- Geen avondopenstelling!

Tijdens het overleg is aangegeven dat de toezegging over geen avondopenstelling in het verslag wordt opgenomen. Deze afspraak wordt nogmaals bevestigd.

- Klappaaltjes in fietspad aanbrengen om bereikbaarheid gymzaal en school voor hulpdiensten te waarborgen.

In overleg met de projectleider herinrichting HOA wordt het aanbrengen van de klappalen bevestigd.

- Meer raamopeningen, geleding in het metselwerk en lichte steen om zo uitstraling pand minder massief en gesloten te laten overkomen.

De raampartij in de hoek (waar kantoren zijn gesitueerd) wordt iets uitgebreid, ramen rondom van gymzaal zelf kunnen niet worden uitgebreid omdat meer ramen de privacy beperken en de inbraakgevoeligheid vergroten. Gewenste geleding in metselwerk wordt bekeken en besproken met Welstand. Tevens wordt rekening gehouden met de materiaal- en kleurkeuze van de steen (lichte kleur) die toegepast kunnen worden.

- Openbare ruimte tussen gymzaal en fietspad zal op verzoek van omwonenden worden ingericht als speelplek voor de jeugd.

Aan omwonenden wordt een schets met een eerste impressie getoond. Een definitief ontwerp zal in samenspraak met klankbordgroep in de loop van 2020 worden gemaakt. Afscheiding d.m.v. hekwerk o.i.d maken tussen parkeerplaats voor woningen (aan entreezijde gymzaal) en gymzaal + speelterrein om beschadigen auto's door fietsen/spelende kinderen te voorkomen.

Aan de voorzijde van het gebouw (Bazuinstraat) wordt een fysieke scheiding gemaakt met de parkeerplaatsen en er komt ook groen.

- Bij uitwerken ontwerp kijken of gebouw kleiner kan.

Het nieuwe ontwerp laat zien dat pand nog compacter is geworden. De gevellijn langs het fietspad is ongeveer 1 meter teruggebracht.

- Huidig bouwterrein in afwachting van start bouw egaliseren, vuil verwijderen, inzaaien en inrichten als tijdelijke speelplaats jeugd.

De laatste restanten van de gesloopte noodgebouwen zijn inmiddels opgeruimd, het terrein zal worden geëgaliseerd zodat het er netjes uitziet. Het inzaaien met gras is op dit moment niet handig vanwege komende winterseizoen. Bovendien wordt er zeer binnenkort al gestart worden met onder meer sonderingen en bodemonderzoek ter voorbereiding van de bouw. Als alles volgens planning verloopt start bouw naar verwachting in zomer 2020. Gras zou dan kapot gereden worden.

Gemeente zal wel op toezien dat onkruid niet hoog opschiet door er wat vaker dan gebruikelijk te maaien.

- Aandacht voor aanvoer materiaal via Beethovenlaan tijdens bouw.

Hierover worden, zoals gevraagd, voorafgaand aan de bouw logistieke afspraken gemaakt met de aannemer.

- Ingang van de gymzaal verplaatsen naar zijde fietspad tussen Beethovenlaan en Trompetstraat waardoor beter bereikbaar voor hulpdiensten en minder overlast bewoners Bazuinstraat. De ingang blijft waar hij is omdat het aan de hand van de stedenbouwkundige randvoorwaarden niet mogelijk is om deze te verplaatsen. Dit heeft onder andere te maken met de bereikbaarheid van hulpdiensten die moet plaatsvinden aan de voorkant van het gebouw. Ook heeft dit te maken met de veiligheid van de kinderen aangezien er dichtbij een sloot ligt. Er komt wel een nooduitgang en een vluchtroute aan de achterzijde van het gebouw.

2 december 2019

Voor de gemeente Zwijndrecht,

Gerrit Jan Voerman (manager project Gymzaal HOA)