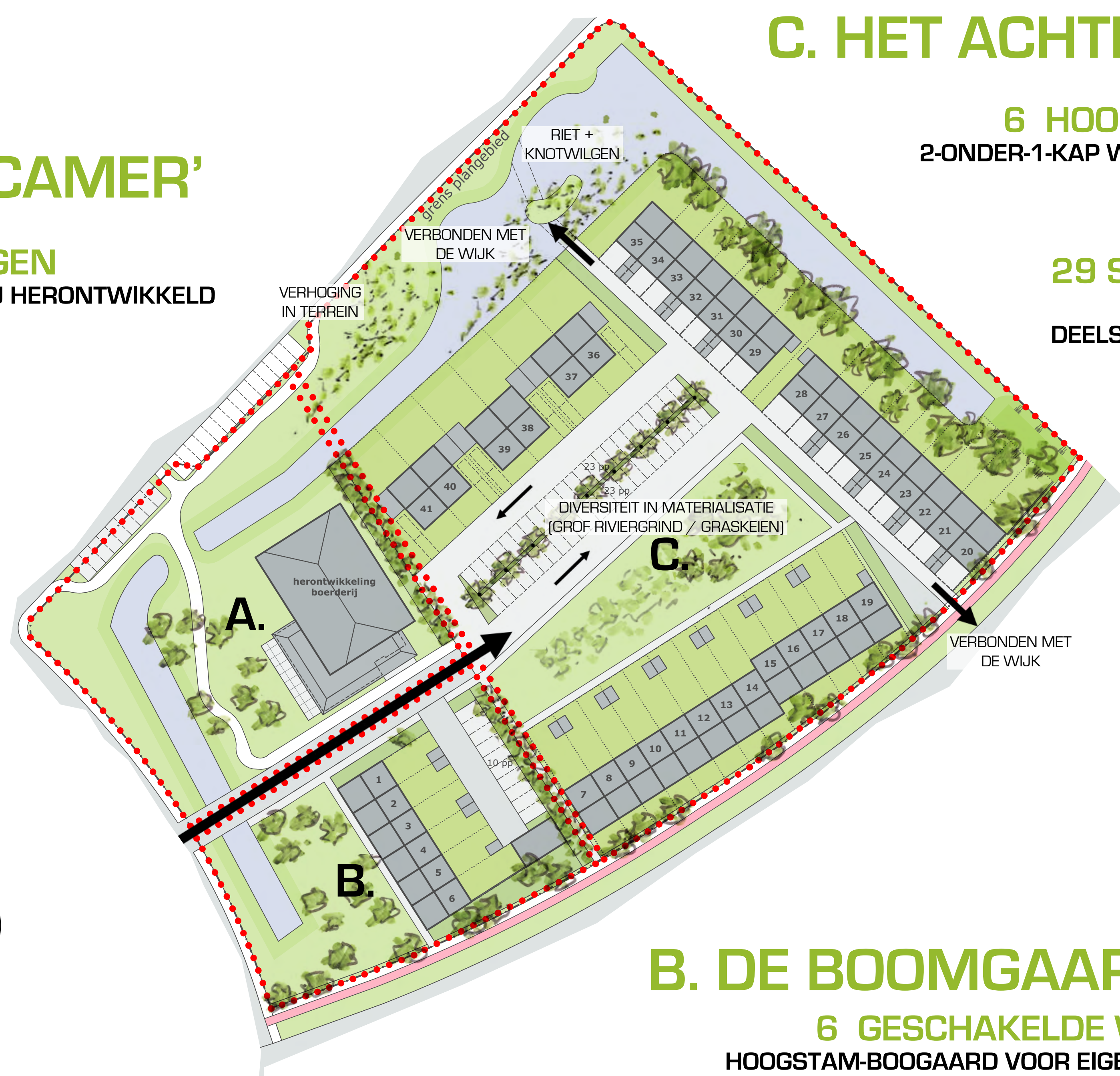
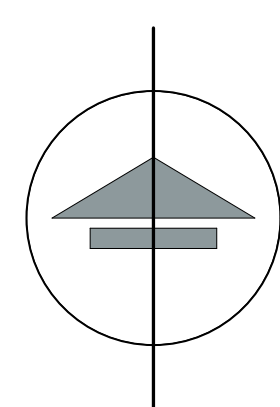


A. 'STENEN CAMER'

22 ZORG-WONINGEN
BESTAANDE BOERDERIJ HERONTWIKKELD
TOT ZORGVORZIENING



C. HET ACHTERERF

6 HOOISCHELF-WONINGEN
2-ONDER-1-KAP WONINGEN, RUIM VAN OPZET
RIETEN KAPPEN

29 SCHUUR-WONINGEN
WAGENSCHUREN RONDOM HET ACHTERERF
DEELS HALFVERHARDING + AFGESCHERMD VAN VOORERF
DOOR 'HOUTWAL'



B. DE BOOMGAARD

6 GESCHAKELDE WONINGEN
HOOGSTAM-BOOGAARD VOOR EIGEN GEBRUIK
MATERIALISATIE GEÏNSPIREERD OP BLOESEMBOMEN



HOFF VAN GROOTE LINDT

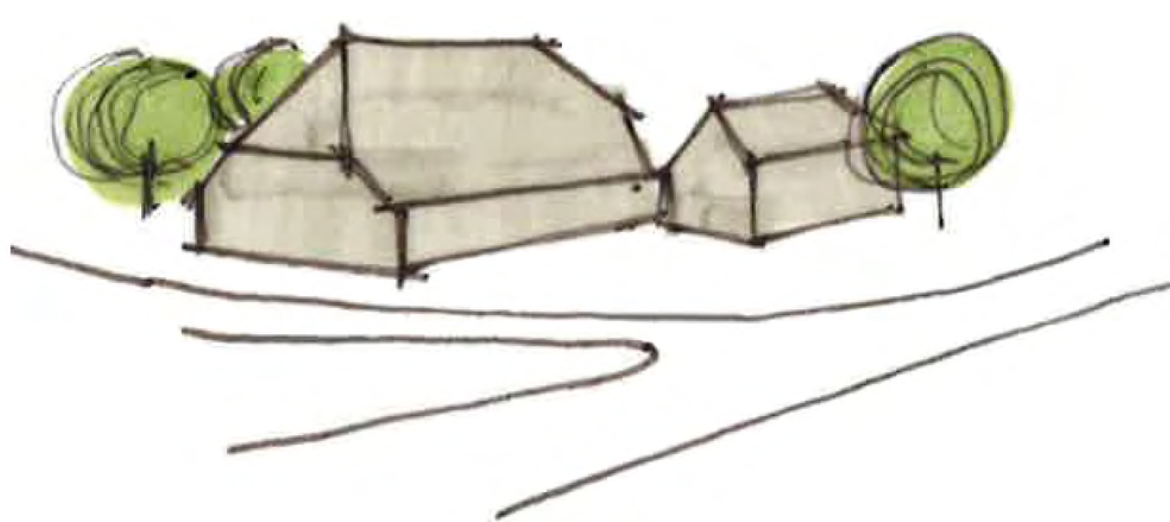
ZWIJDRECHT



ONTWIKKELING AMBACHTSHEERLIJKHEDEN

- herbedijking na grote overstromingen.
- ontstaan ambachtsheerlijkheden genoemd naar bedijkers [o.a. Groote Lindt, Kleine Lindt].
- verdeling van ambachten in hoeven (met 24 morgen).
- Zwijndrechtse waard wordt landbouwgebied.
- na middeleeuwen: hoeven in baksteen: 'Steenen camers'.

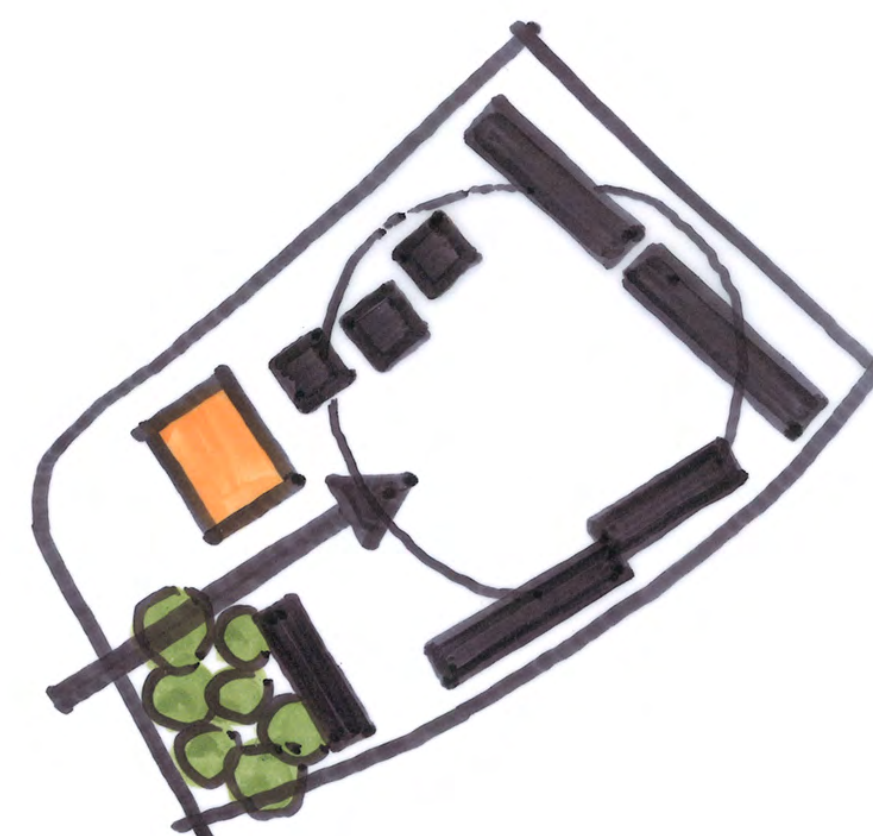
BOERDERIJ 'T HOFF



DWARSDOELBOERDERIJ

- familie van 't Hoff: diverse dijkgraven, burgemeester, nobelprijswinnaar.
- oorspronkelijke boerderij: dwarsdeelboerderij, in 1945 geheel afgebrand.
- vanaf 1956 steeds verder onteigend.
- huidige bebouwing in gebruik als sportschool.

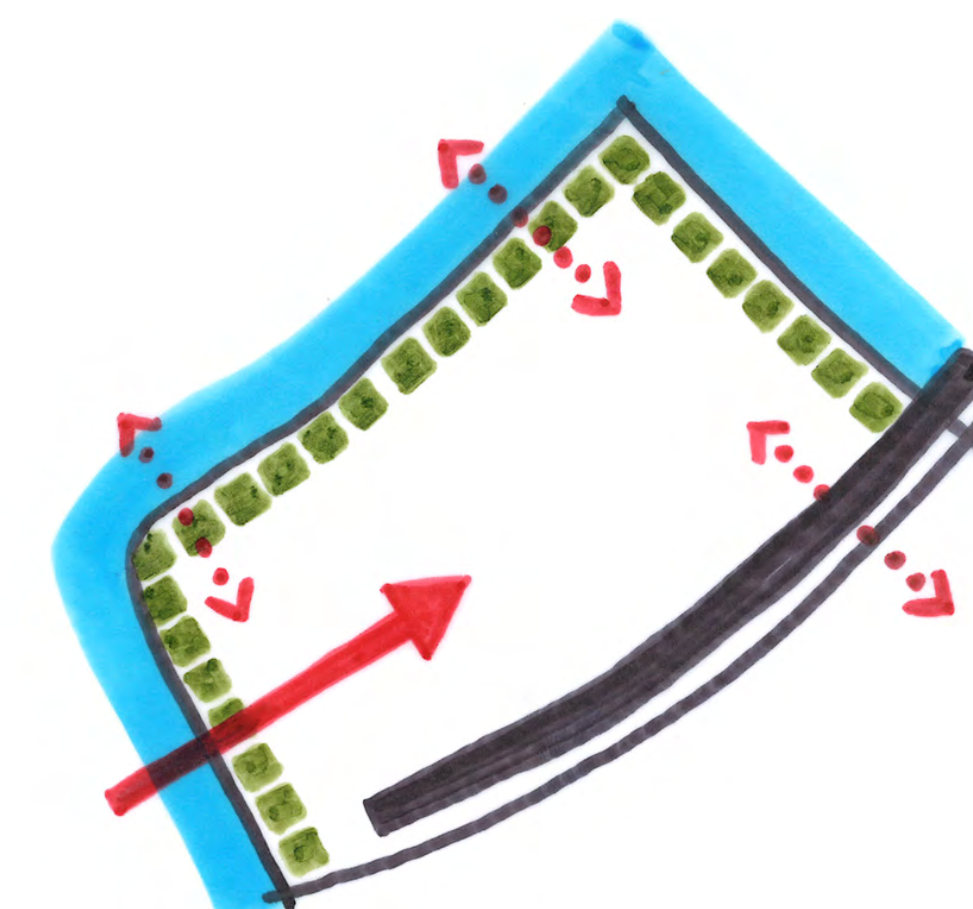
HOFF VAN GROOTE LINDT



HERINTRODUCTIE BOERENERF

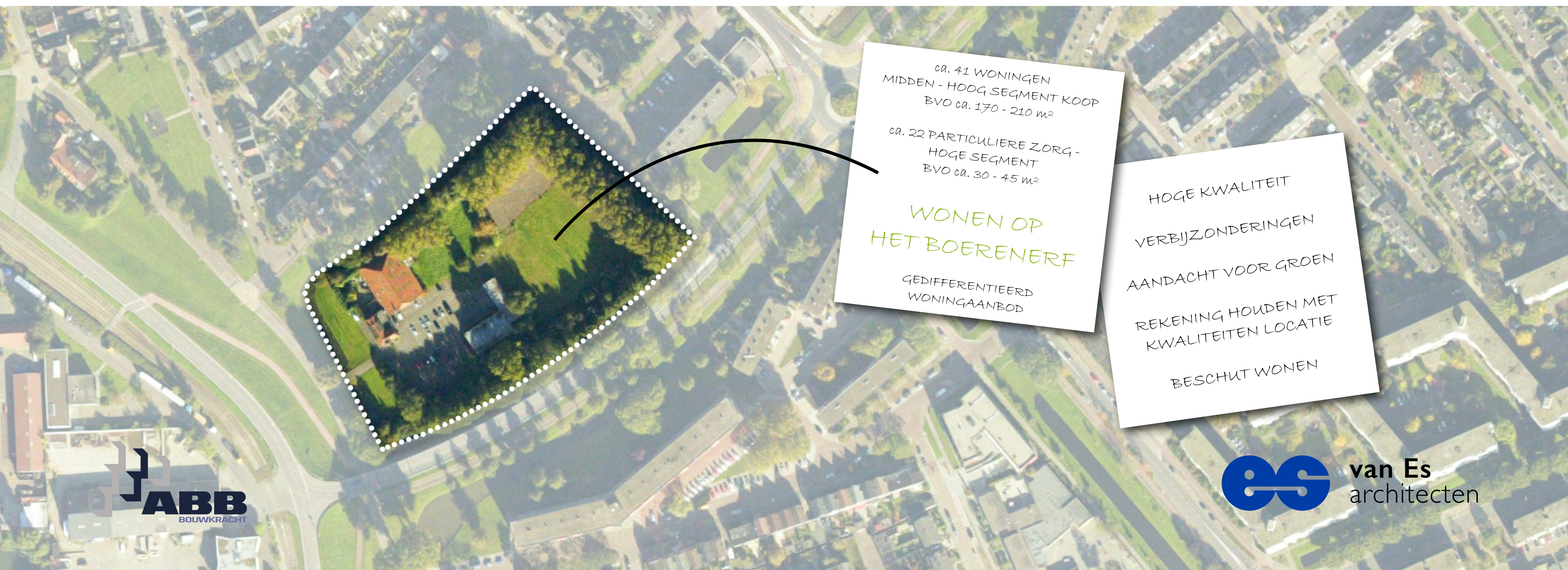
- A. 'STENEN CAMER': boerderij met voorhuis, schuur en tuin.
- B. BOOMGAARD: hoogstam-boomgaard voor eigen gebruik.
- C. ACHTERERF: wagenschuur en hooischelf rondom het achtererf.

OMGRACHTE MOTTE



SUBTIELE REFERENTIE AAN MIDDELEEUWSE OMGRACHTE MOTTE

- 'harde' begrenzing aan Burgemeester van 't Hoffweg.
- 'zachte' begrenzing aan waterkant naar woonwijk.
- 1 duidelijke hoofdtoegang.
- subtiële doorsteken naar omgeving.



ca. 41 WONINGEN
MIDDEN - HOOG SEGMENT KOOP
BVO ca. 170 - 210 m²

ca. 22 PARTICULIERE ZORG-
HOOG SEGMENT
BVO ca. 30 - 45 m²

WONEN OP
HET BOERENERF

GEDIFFERENTIEERD
WONINGAANBOD

HOGE KWALITEIT
VERBIJZONDERINGEN
AANDACHT VOOR GROEN
REKENING HOUDEN MET
KWALITEITEN LOCATIE
BESCHUT WONEN

**DUURZAME ONTWIKKELING
COMFORTABEL & GROEN**



VERGROTEN WATERPARTIJ

ACHTERERF VOORZIEN VAN HALFVERHARDING
(GROF RIVIERGRIND + GRASKEIEN)

TOEPASSING PV-PANELEN



BOOMGAARD



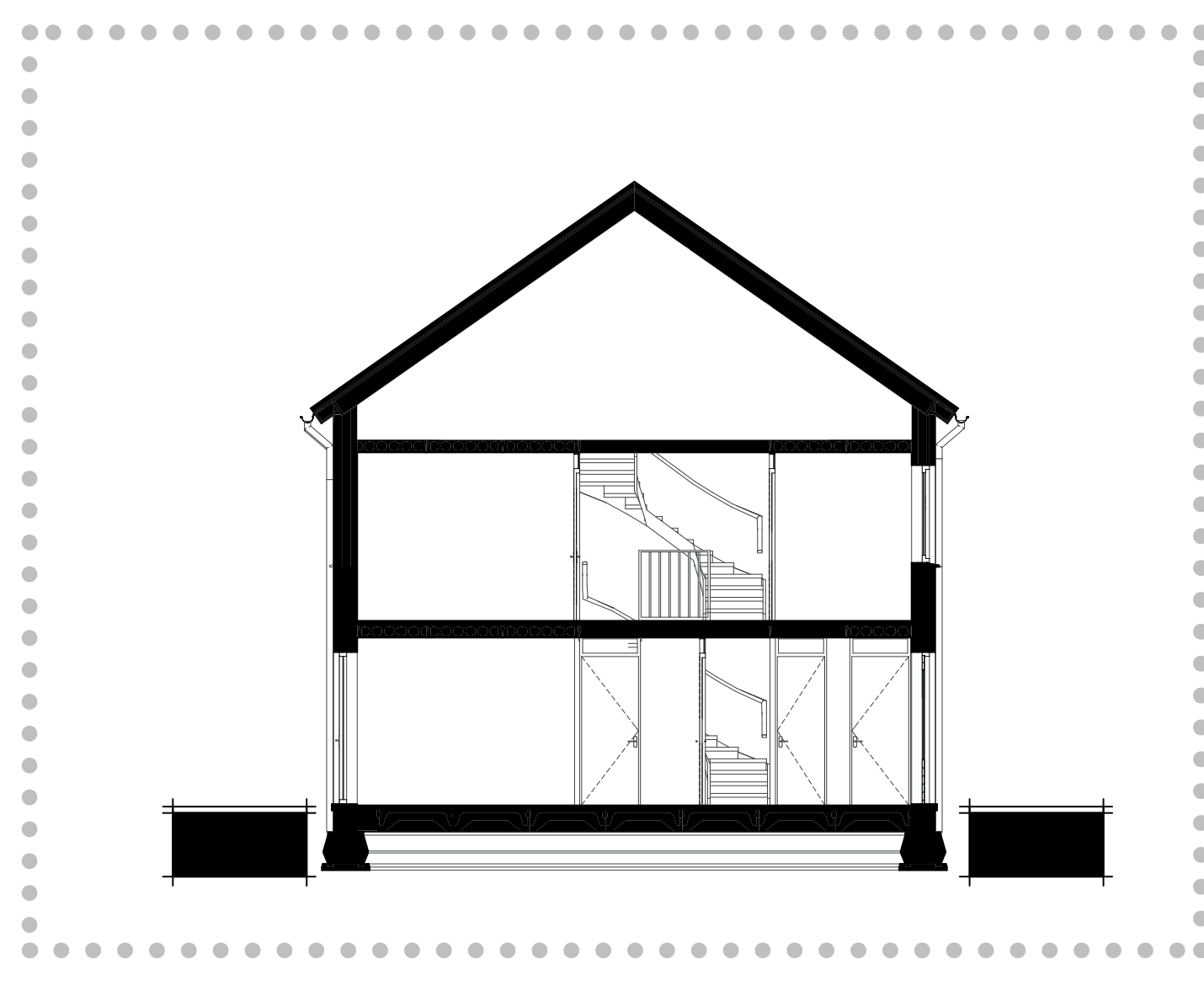
ZORGBOERDERIJ

WONINGEN
VOLLEDIG GASLOOS
GEMIDDELTE GPR-SCORE: 7,5
HOOGWAARDIGE ISOLATIE
+ TRIPPLE GLAS
VOORZIEN VAN PV-PANELEN
DOUCHEWATER WARMTE TERUGWINNING
+ WATERBESPARENDE KRANEN
VLOERVERWARMING

TERREIN
GROENE + NATUURLIJKE
UITSTRALING
WATERBERGING
HALFVERHARDING
+ WATER/GROENPARTIJEN
LED VERLICHTING
LAADPLEKKEN ELEKTRISCHE AUTO'S

HET BOERENERF

ANTRACIETE PANNEN



PRINCIPEDOORSNEDE



METSELWERK IN ROODTINTEN
VARIATIE IN GEVELS

WITTE HOUTEN DELEN /
GEKEIMD METSELWERK

RIANT WONEN IN HET GROEN

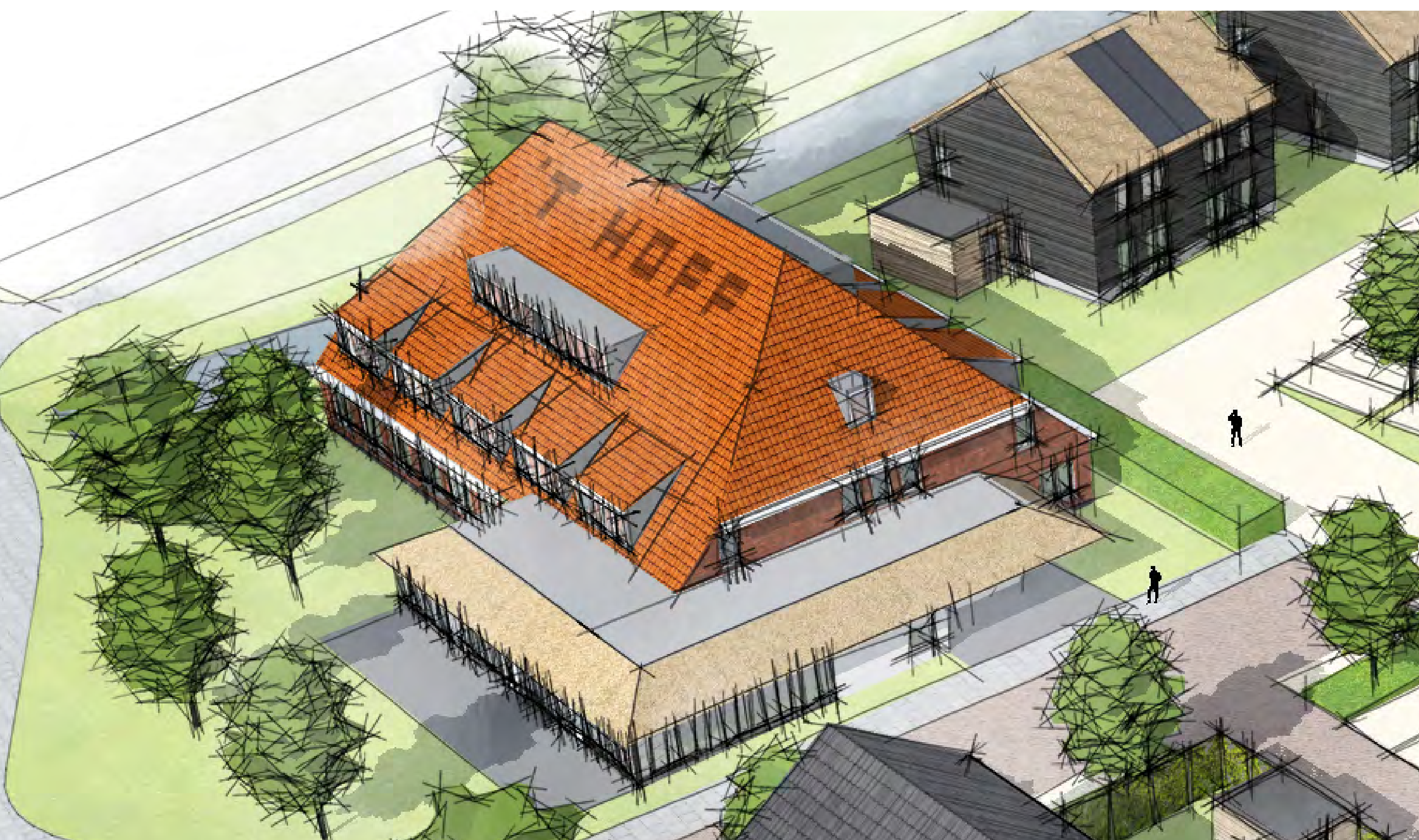
DE BOOMGAARD 6 GESCHAKELDE WONINGEN



ROOD METSELWERK



WITTE BLOESEM



DIVERSITEIT IN MATERIALISATIE



LAADPLEKKEN ELEKTRISCHE AUTO'S



PV-PANELEN

HET ACHTERERF



LEIBOMEN



GROEN OP SCHERM



TUINEN AAN HET WATER

EIGENTIJD'S WONEN OP HET BOERENERF
GROTE DIVERSITEIT WONINGAANBOD

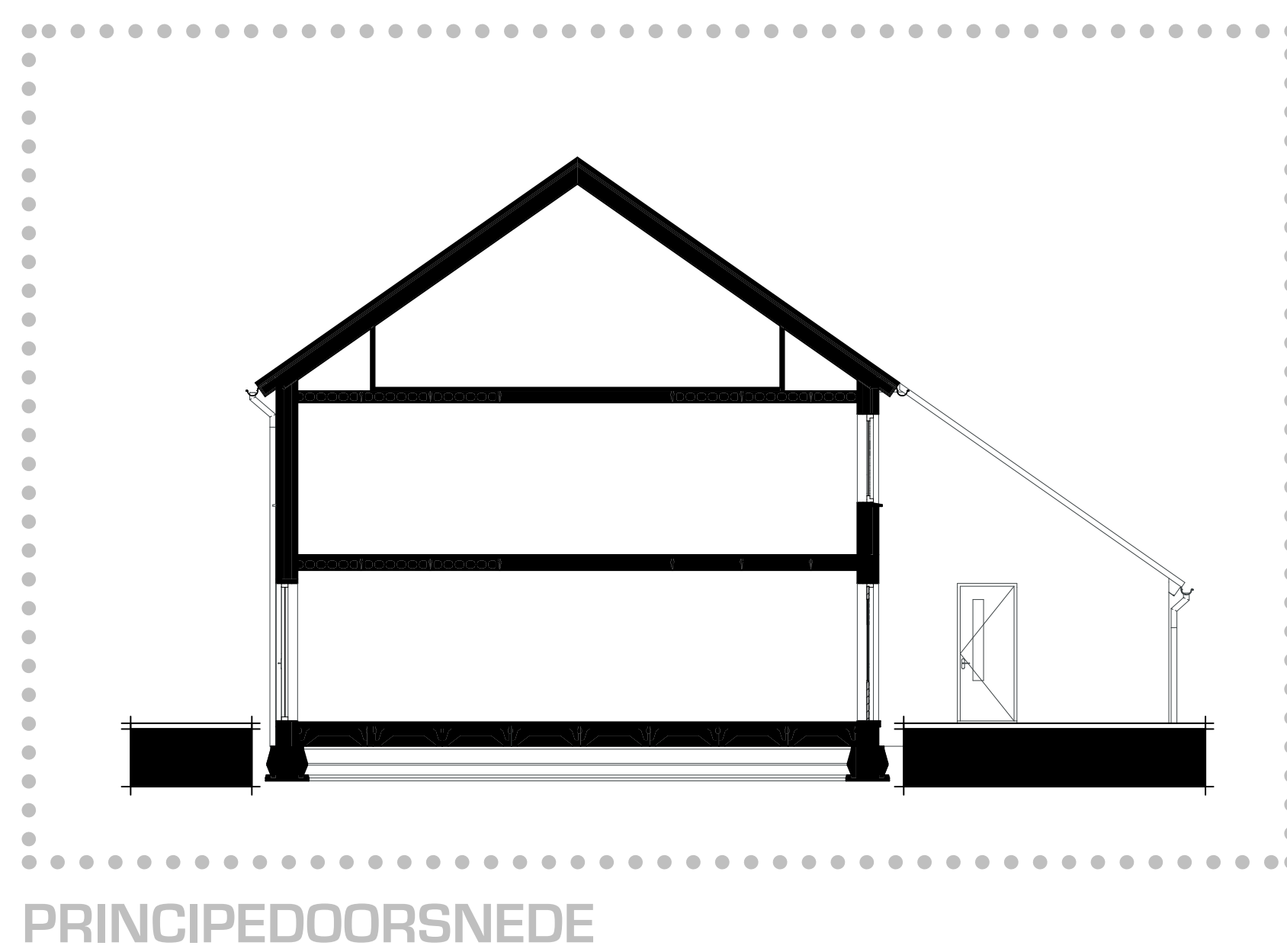
HET ACHTERERF 29 SCHUUR-WONINGEN



RUIME EN LUXE WONINGEN



HOODSCHELF



PRINCIPEDOORSNEDE

ANTRACIETE PANNEN
+ ZONNEPANELEN



METSELWERK + HOUTEN DELEN
WIT / ZWART / NATUREL

VERANDA

GEVARIIEERD GEVELBEELD

MOGELIJKHEID
ZONNEPANELEN

DIVERSITEIT IN MATERIALISATIE
METSELWERK + HOUTACCENTEN



SUBTIELE GROENE OVERGANG NAAR
GEMEENSCHAPPELIJKE 'MEENT'