

Aan de bewoners van dit adres

Onderwerp	Van/behandeld door	Datum
Herinrichting Schildersbuurt fase 3	Roy Lemmens	15 november 2021
Uw kenmerk/schrijven	Ons nummer	Verzenddatum
		17 november 2021

Beste bewoner(s),

Eerder hebben wij u geïnformeerd over de werkzaamheden die nodig zijn aan de riolering en bestrating van de Schildersbuurt. Destijds is het ontwerp definitief vastgesteld. Tijdens de verdere voorbereidingen zijn we tegen een aantal zaken aangelopen waardoor we genoodzaakt zijn om breder te kijken naar dit project. Hierdoor heeft de planning voor de uitvoering vertraging opgelopen. De wijzigingen die hebben plaatsgevonden worden in deze brief verder toegelicht.

Vernieuwing openbare ruimte

Het is in uw én ons belang om de vernieuwing van de openbare ruimte in de Schilderbuurt fase 3 goed aan te pakken, zodat de wijk zo veel mogelijk toekomstbestendig wordt.

De onderwerpen die daarbij extra aan bod zijn gekomen:

- Klimaatadaptatie
Klimaatadaptatie wil zeggen: het aanpassen aan de klimaatverandering. Want het klimaat verandert, het weer wordt minder stabiel. Soms gaat het hard regenen en dan is het weer lang droog. Bij de vernieuwing van Schildersbuurt fase 3 moeten we ervoor zorgen dat de buitenruimte zo veel mogelijk bestand is tegen de klimaatverandering.
- Wateroverlast
Heftige regenbuien, zoals in de zomer van 2020, kunnen tot wateroverlast op straat en in woningen leiden. Er valt teveel regen in korte tijd, waardoor het riool en het oppervlaktewater de grote hoeveelheid regenwater niet aankunnen. Door de omgeving verder te vergroenen en meer waterberging te creëren leveren we een bijdrage aan het voorkomen van wateroverlast. Waar mogelijk plaatsen wij een gescheiden rioolstelsel.

- Hittestress
Door de klimaatverandering is het vaker erg warm en zijn de droge periodes langer dan voorheen. De gevolgen hiervan wordt hittestress genoemd. Om hittestress te verminderen is het belangrijk om meer groen aan te brengen. Daarnaast zorgt meer groen voor een prettige omgeving om in te leven.

- Uitstraling
De uitstraling en materiaalkeuze van diverse gedeeltes (fase 1 en 2) van Schildersbuurt willen we graag zoveel mogelijk gelijk houden om hier op aan te sluiten.

Nieuwbouw ontwikkelingen

Op verschillende locaties in de Schildersbuurt komen er nieuwbouw woningen of zijn al gerealiseerd. De ontwikkelingen rondom deze woningen staan los van de herinrichting van de openbare ruimte, maar worden in het ontwerp meegenomen zodat de nieuwbouw aansluit bij de herinrichting.

Spelen

Aan de Frans Halsstraat en Rembrandtstraat komt een speeltuin voor de allerkleinsten. Direct omwonenden krijgen de mogelijkheid om te stemmen op één van de voorgestelde ontwerpen. Deze bewoners krijgen hier nog een informatiebrief over. Voor de wat avontuurlijkere kinderen zijn er plannen vanuit een inwonersinitiatief (PAK AAN!) om een speeltuin te maken in de Hobbemastraat. De uitwerking en aanleg hiervan staan los van de herinrichting, maar stemmen wij intern op elkaar af.

Ontwikkelingen bij woningstichtingen

Bij Trivire en Woonkracht 10 spelen ontwikkelingen die zij zelf verder uitwerken. Indien nodig zullen de woningstichtingen contact met u opnemen. De woningstichtingen en de gemeente stemmen de raakvlakken in de openbare ruimte met elkaar af.

Datum

17 november

Onderwerp

Herinrichting

Schildersbuurt fase 3

Pagina

3 van 3

Hoe nu verder?

Op dit moment zetten wij het ontwerp om naar een aanbestedingscontract. Zodra de aannemer en gedetailleerder planning bekend zijn informeren wij u hierover. We streven ernaar dat de aannemer start aan het eind van het eerste kwartaal van 2022.

Vragen

Het ontwerp en meer informatie over dit project vindt u op www.wijkenzwijndrecht.nl/schildersbuurt.

Heeft u over deze brief nog vragen, opmerkingen of suggesties? Stuur dan een e-mail naar rph.lemmens@zwijndrecht.nl of neem contact op via telefoonnummer 14078.

Met vriendelijke groet,



Roy Lemmens
Projectleider Schildersbuurt